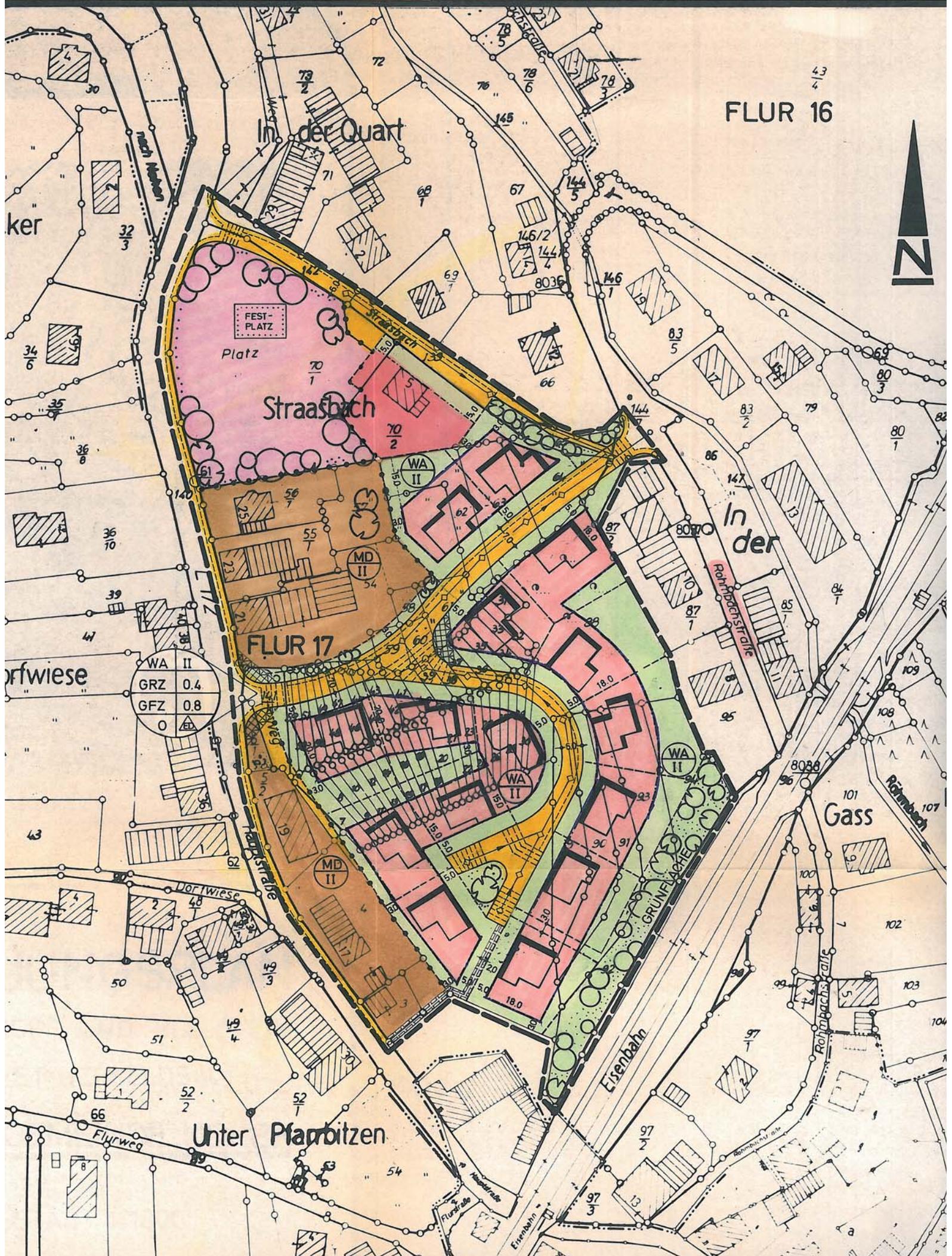


BAUUNGSPLAN TEILGEBIET „HERFEL“

FLUR 16



| | |
|-------|-----|
| WA II | |
| GRZ | 0.4 |
| GFZ | 0.8 |
| O | ED |

FEST-PLATZ

Straasbach

FLUR 17

GRÜNLÄCHER

Eisenbahn

Unter Pflanzbänzen

In der Gass

Röhmisch

ker

orfwiese

orfwiese

Flurweg

nach Norden

In der Quart

In der

Rohrbachstraße

Röhmisch

Röhmisch

Röhmisch

Röhmisch

Röhmisch

Röhmisch

30

32/3

34/6

35/7

36/8

36/0

39

43

43

50

51

52/2

52/1

54

54

54

72

72

71

70/1

70/2

70/1

70/2

70/1

70/2

70/1

70/2

70/1

70/2

70/1

70/2

70/1

70/2

70/1

70/2

78/5

78/6

78/3

78/4

78/5

78/6

78/7

78/8

78/9

78/10

78/11

78/12

78/13

78/14

78/15

78/16

78/17

78/18

78/19

145

145

144/5

144/4

144/3

144/2

144/1

146

146

146

146

146

146

146

146

146

146

146

146

67

67

67

67

67

67

67

67

67

67

67

67

67

67

67

67

67

67

67

69

69

69

69

69

69

69

69

69

69

69

69

69

69

69

69

69

69

69

8036

8036

8036

8036

8036

8036

8036

8036

8036

8036

8036

8036

8036

8036

8036

8036

8036

8036

8036

83

83

83

83

83

83

83

83

83

83

83

83

83

83

83

83

83

83

83

83

83

83

83

83

83

83

83

83

83

83

83

83

83

83

83

83

83

83

86

86

86

86

86

86

86

86

86

86

86

86

86

86

86

86

86

86

86

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

87

1. Art der baulichen Nutzung:

- 1.1 Wohnbauflächen
- 1.1.1 Kleinsiedlungsgebiete
- 1.1.2 Reine Wohngebiete
- 1.1.3 Allgemeine Wohngebiete
- 1.1.4 Besondere Wohngebiete
- 1.2 Gemischte Bauflächen
- 1.2.1 Dorfgebiete
- 1.2.2 Mischgebiete

- 1.2.3 Kerngebiete
- 1.3 Gewerbliche Bauflächen
- 1.3.1 Gewerbegebiete
- 1.3.2 Industriegebiete
- 1.4 Sonderbauflächen
- 1.4.1 Sondergebiete die der Erholung dienen
- 1.4.2 Sonstige Sondergebiete z.B.: Klinikgebiete

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o 3.1 Offene Bauweise
- △ E 3.1.1 Nur Einzelhäuser zulässig
- △ D 3.1.2 Nur Doppelhäuser zulässig
- △ H 3.1.3 Nur Häusergruppen zulässig

2. Maß der baulichen Nutzung:

- z.B. 0.7 2.1 Geschößflächenzahl
- z.B. GF 500m² 2.2 Geschößfläche
- z.B. 30 2.3 Baumassenzahl
- z.B. BM 4000m² 2.4 Baumasse
- z.B. 0.4 2.5 Grundflächenzahl
- z.B. GR 100m² 2.6 Grundfläche
- z.B. III 2.7 Zahl der Vollgeschosse als Mindest- u. Höchstgrenze
- z.B. III-V 2.7 Zahl der Vollgeschosse als Mindest- u. Höchstgrenze zwingend
- z.B. V 2.8 Höhe baulicher Anlagen

- Traufhöhe z.B. TH 12.4m ü. Gehweg als Höchstgrenze
- Firsthöhe z.B. FH 53.5m ü. NN als Höchstgrenze
- Oberkante z.B. OK 124.5m ü. NN als Höchstgrenze
- z.B. OK mind. 116.0m ü. NN als Mindestgrenze
- z.B. OK 116.0m - 124.5m ü. NN als Mindest- u. Höchstgr. zwingend
- z.B. OK 124.5m ü. NN

- △ ED 3.1.4 Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- g 3.2 Geschlossene Bauweise
- 3.3 Baulinie
- 3.4 Baugrenze

4. Bauliche Anlagen für den Gemeinbedarf:

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Schutzbauwerk
- Feuerwehr

5. Flächen für den Verkehr örtlich u. überörtlich

- 5.1 Straßenverkehr
- 5.1.1 Autobahnen u. autobahnähnliche Straßen
- 5.1.2 Sonstige überö. u. örtl. Hauptverkehrsstraßen
- 5.1.3 Ruhender Verkehr
- 5.2 Bahnen
- 5.2.1 Bahnanlagen
- 5.3 Überö. Wege u. örtl. Hauptw. z.B. Wanderwege
- 5.4 Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr z.B. Segelfluggelände

6. Verkehrsflächen

- 6.1 Straßenverkehrsflächen
- 6.2 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsfl. bes. Zweckbestimmung
- 6.3 Verkehrsflächen bes. Zweckbestimmung
- P z.B. Öffentl. Parkfläche
- z.B. Fußgängerbereich

7. Flächen für Versorgungs- bzw. Beseitigungsanlagen

- Zweckbestimmung:
- Elektrizität
- Gas
- Wasser
- Abwasser

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen:

- oberirdisch
- unterirdisch

9. Grünflächen

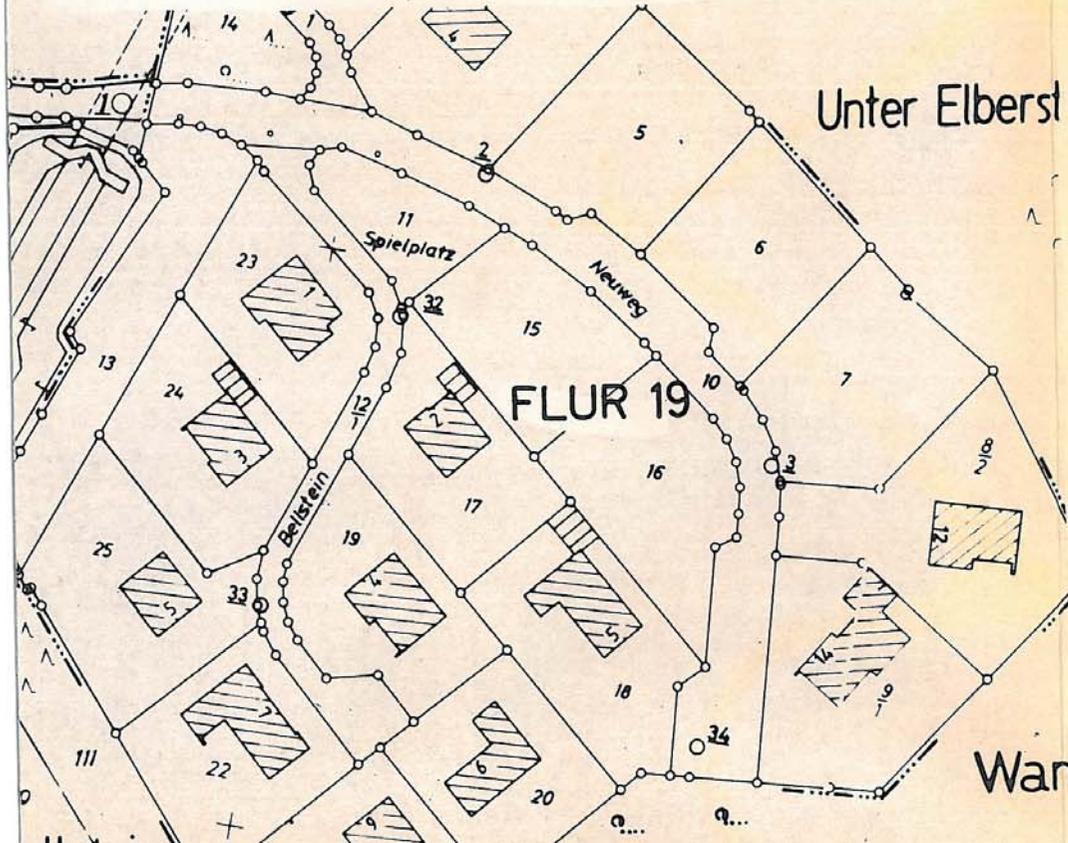
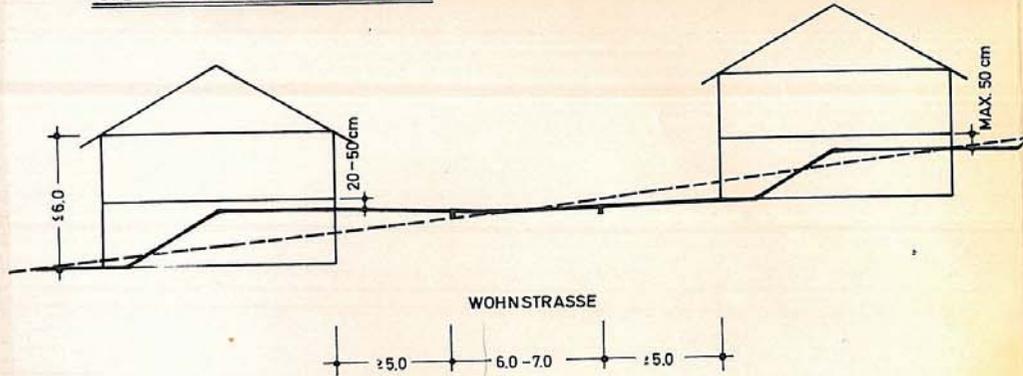
- Zweckbestimmung:
- Parkanlage
- Sportplatz
- Spielplatz
- Dauerkleingärten
- Zeltplatz
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof

10. Wasserflächen u. Flächen für die Wasserwirtschaft:

- 10.1 Wasserflächen
- Zweckbestimmung: z.B.: Hafen
- 10.2 Umgrenzung von Flächen für Wasserw., Hochwasserschutz, W-abflußregelung
- Zweckbestimmung: z.B.: Überschwemmungsgebiet
- 10.3 Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Zweckbestimmung z.B.: Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung

DSKOPF" DER ORTSGEMEINDE NOHEN

QUERSCHNITT M. = 1:250



GENEHMIGUNGSVERMERKE :

AUFGESTELLT :

DIE AUFSTELLUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES WURDE
VOM ORTSGEMEINDERAT / STADTRAT AM **26.8.1986**
BESCHLOSSEN

Nohen DEN **26.3.1987**

DER BURGERMEISTER DER ORTSGEMEINDE **STADT Nohen**

In Vertretung:

[Signature]
1. Ortsbeigeordneter



OFFENGELEGT :

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRUN-
DUNG HAT AUF DIE DAUER EINES MONATS,
VOM **10.7.1987** BIS **10.8.1987**
OFFENTLICH AUSGELEGEN.
ORT UND ZEIT DER OFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN
AM **1.7.1987** ORTSUBLICH BEKANT GEMACHT

Nohen DEN **11.8.1987**

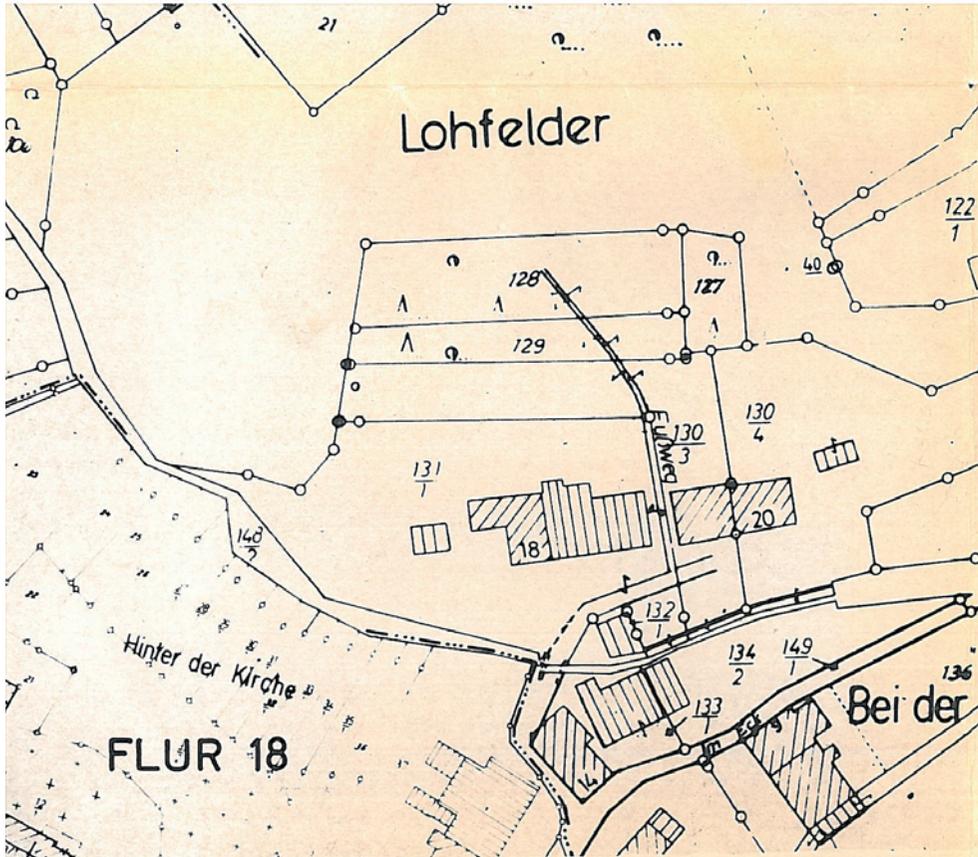
DER BURGERMEISTER DER ORTSGEMEINDE **STADT Nohen**

In Vertretung:

[Signature]
1. Ortsbeigeordneter



BESCHLOSSEN :



DIE BEBAUUNGSPLAN DER STADT NACH § 10 BBAUG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

Nohen DEN 6. 10. 1987

DER BURGERMEISTER DER ORTSGEMEINDE STADT Nohen

In Vertretung:

[Signature]
1. Ortsbeigeordneter



GENEHMIGT :

GENEHMIGUNG UND ANZEIGE
DAS VERFAHREN NACH § 11 BauGB
ERFOLGTE AM 4. Juli 1989

4. Juli 1989
ORT, DATUM

Kreisverwaltung Birkenfeld
Im Auftrag:
[Signature]

- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen, Gew. v. Bodenschätzen:
- 11.1 Flächen für Aufschüttungen
 - 11.2 Flächen für Abgrabungen oder Gewinnung v. Bodenschätzen
 - Flächen für Land-u. Forstwirtschaft:
 - 12.1 Flächen für die Landwirtschaft
 - 12.2 Flächen für die Forstwirtschaft
 - Zweckbestimmung z.B.: Erholungswald
 - Flächen für Schutz, Pflege u. Entwicklung der Landschaft:
 - 13.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. Entw. d. Landschaft
 - 13.2.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - 13.2.2 ...mit Bindungen f. Bepflanz. u. Erhaltung v. B., Str., Gew.
 - Anpflanzung v. Bäumen u. Str.
 - 13.3 Umgrenzung v. Schutzgebieten u. Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
 - Naturschutzgebiet
 - Landesschutzgebiet
 - 14.1 Umgrenzung v. Erhaltungsbereichen, wenn im Bebauungsplan bezeichnet
 - 14.2 Umgrenzung v. Gesamtanl., die dem Denkmalschutz unterliegen
 - 14.3 Einzelanlagen (unbewegl. Kulturdenkm.) die dem Denkmalschutz unterl.
 - 14.4 Umgrenzung der Sanierungsgebiete
 - 14.5 Zu erhaltende Geb. u. baul. Anl. im Beb.pl. f. förmlich festgelegte Sanierungsgeb.
 - 14.6 Zu beseitigende Geb. u. baul. Anl. im Beb.pl. f. förmlich festgelegte Sanierungsgeb.
 - 14.7 Bes. Nutzungszw. v. Fl. der durch bes. städtebaul. Gründe erf. ist
 - 14.8 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - 14.9 bei schmalen Flächen
 - 14.10 Umgrenzung d. Fl. für Nutzungsbeschr. o. f. Vorkehrungen z. Schutz gegen schädli. Umwelt.
 - 14.11 Umgr. d. Geb., in denen best. die Luft erhebl. verunr. Stoffe nicht verw. werden dürfen
 - 14.12 Umgrenzung der Fl., die v. d. Bebauung freizuhalten sind
 - 14.13 Aufschüttungen
 - 14.14 Abgrabungen
 - 14.15 Stützmauern
 - 14.16 Höhenlage b. Festsetz.
 - 14.17 Umgr. d. Fl. b. d. Beb. bes. baul. Vork gegen äußere Einwirkungen, Sicherungsmaßn. geg. Naturgew. Bergb. usw.
 - 14.18 Grenze d. räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
 - 14.19 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - 15. Sonstige Planzeichen
 - 15.1 Umgrenzung der Bauh., für die eine zentr. Abwasserbeseitigung nicht vorges. ist
 - 15.2 Mindestgröße, Mindestbreite und Mindestdiefe der Baugrundstücke
 - 15.3 Umgrenzung v. Flächen f. Nebenanzl., Stellpl., Garagen u. Gemeinschaftsanlagen
 - Zweckbestimmung:
St = Stellplätze
Sp = Spielplatz

INKRAFTGETRETEN :

DIE GENEHMIGUNG DIESES BEBAUUNGSPLANS, SOWIE ORT UND ZEIT SEINER OFFENTLICHEN AUSLEGUNG NACH § 12 BBAUG WURDE AM OFFENTLICH BEKANNT GEMACHT. DER BEBAUUNGSPLAN IST AB RECHTSKRAFTIG.

Nohen DEN

DER BURGERMEISTER DER ORTSGEMEINDE STADT Nohen

In Vertretung:
[Signature]
1. Beigeordneter

*Witzel vom VB
später angebracht*

BEBAUUNGSPLAN

HERFELDSKOPF UND BELLSTEIN

TEILGEBIET HERFELDSKOPF

DER ORTSGEMEINDE NOHEN

MASSTAB 1:1000

BEBAUUNGSPLANURKUNDE

Ausgefertigt:

Nohen, den 10. JULI 1989

In Vertretung:



1. Beigeordneter



AUFGESTELLT: IDAR - OBERSTEIN, IM JANUAR 1986.

HEINZ PETRY · BERAT. INGENIEUR

ING.-BÜRO FÜR HOCH- UND TIEFBAU

6580 IDAR-OBERSTEIN

IM SAUERGRABEN 7 TEL. 0 67 81 / 250 41

