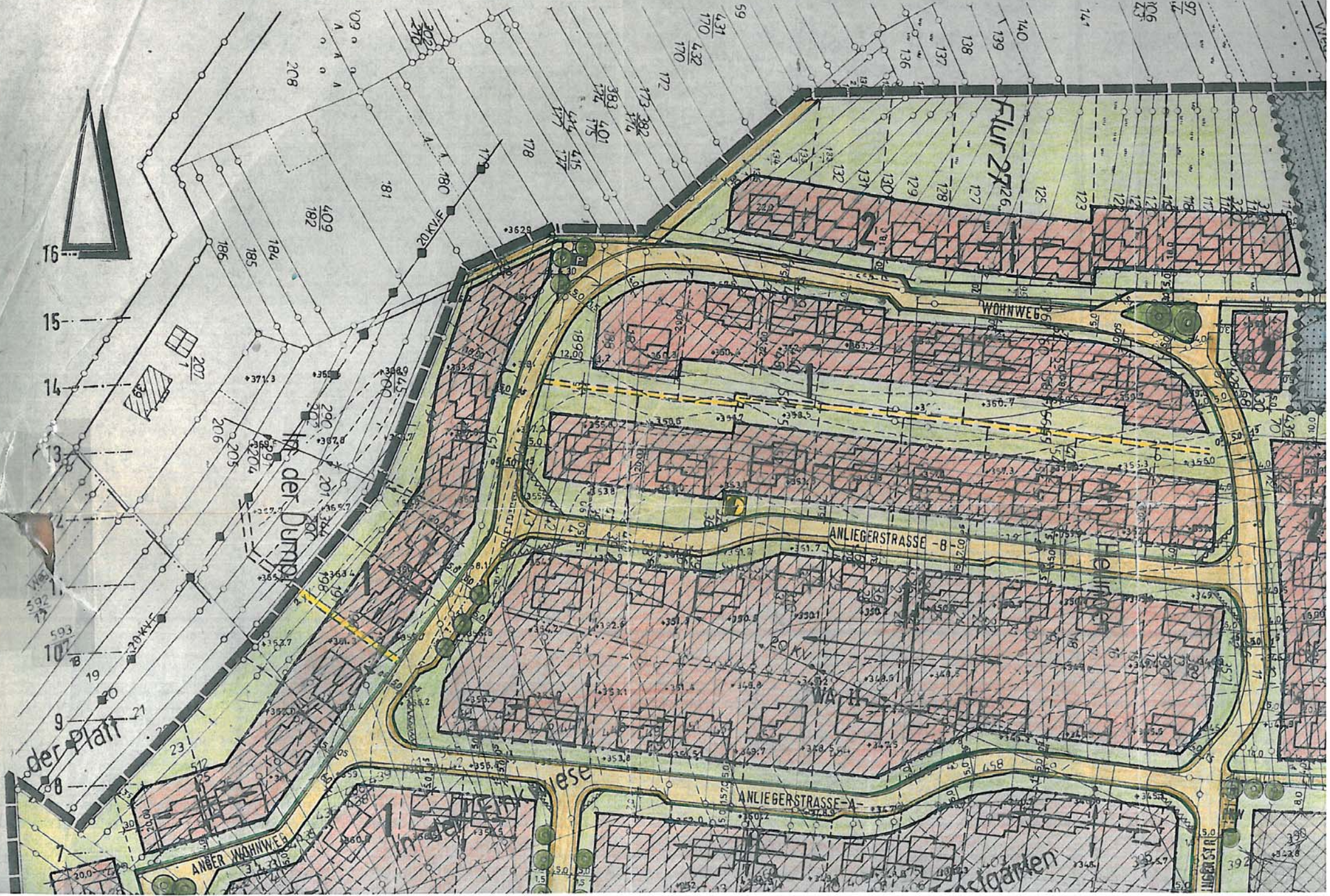
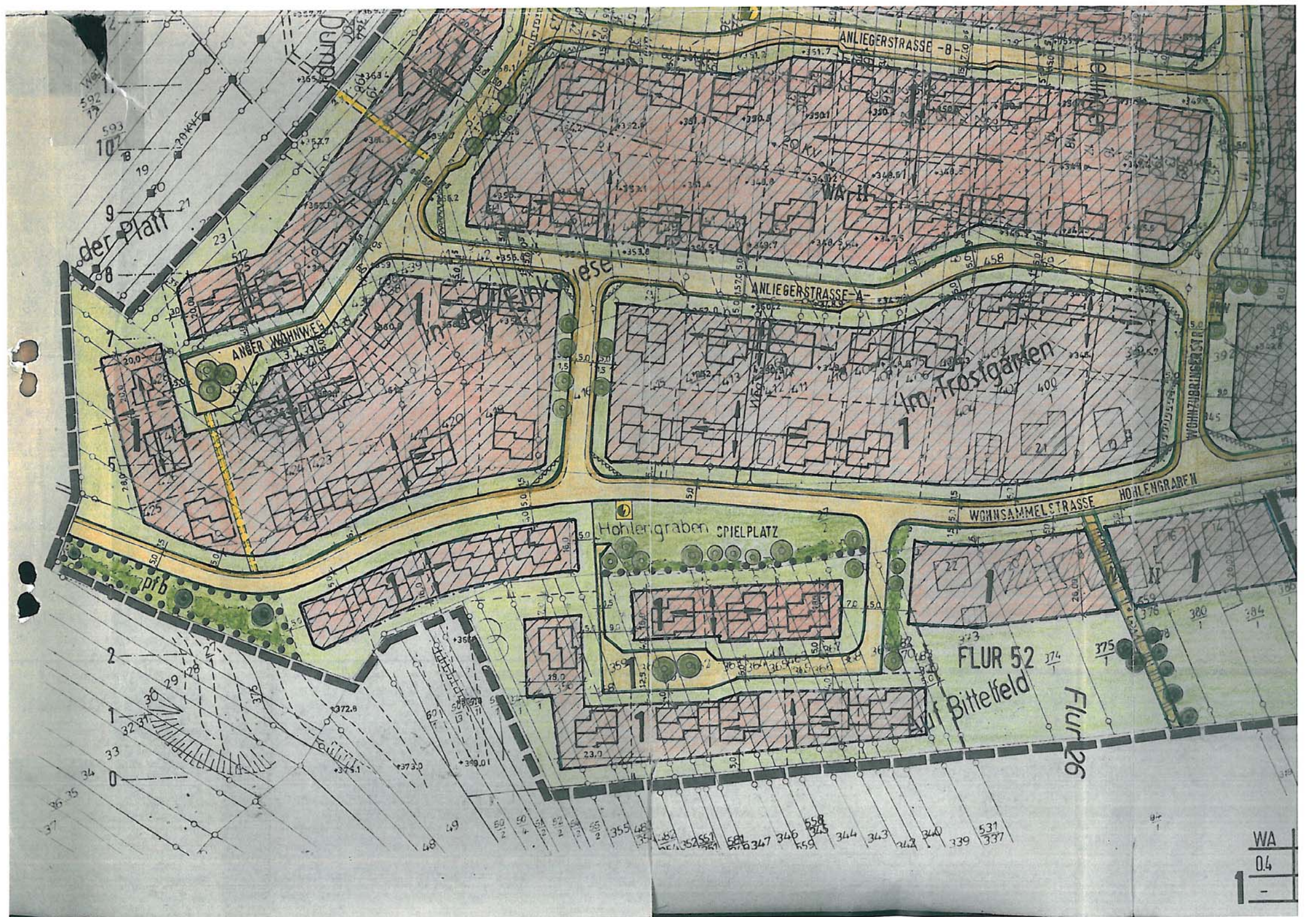


# BEBAUUNGSPLAN "HOHLENGRABEN" DER ORT





der Platz

ANBER WOHNVIEH

ANLIEGERSTRASSE - B

ANLIEGERSTRASSE - A

WOHNSAMMELSTRASSE

Hohlergraben SPIELPLATZ

Im Krostgarten

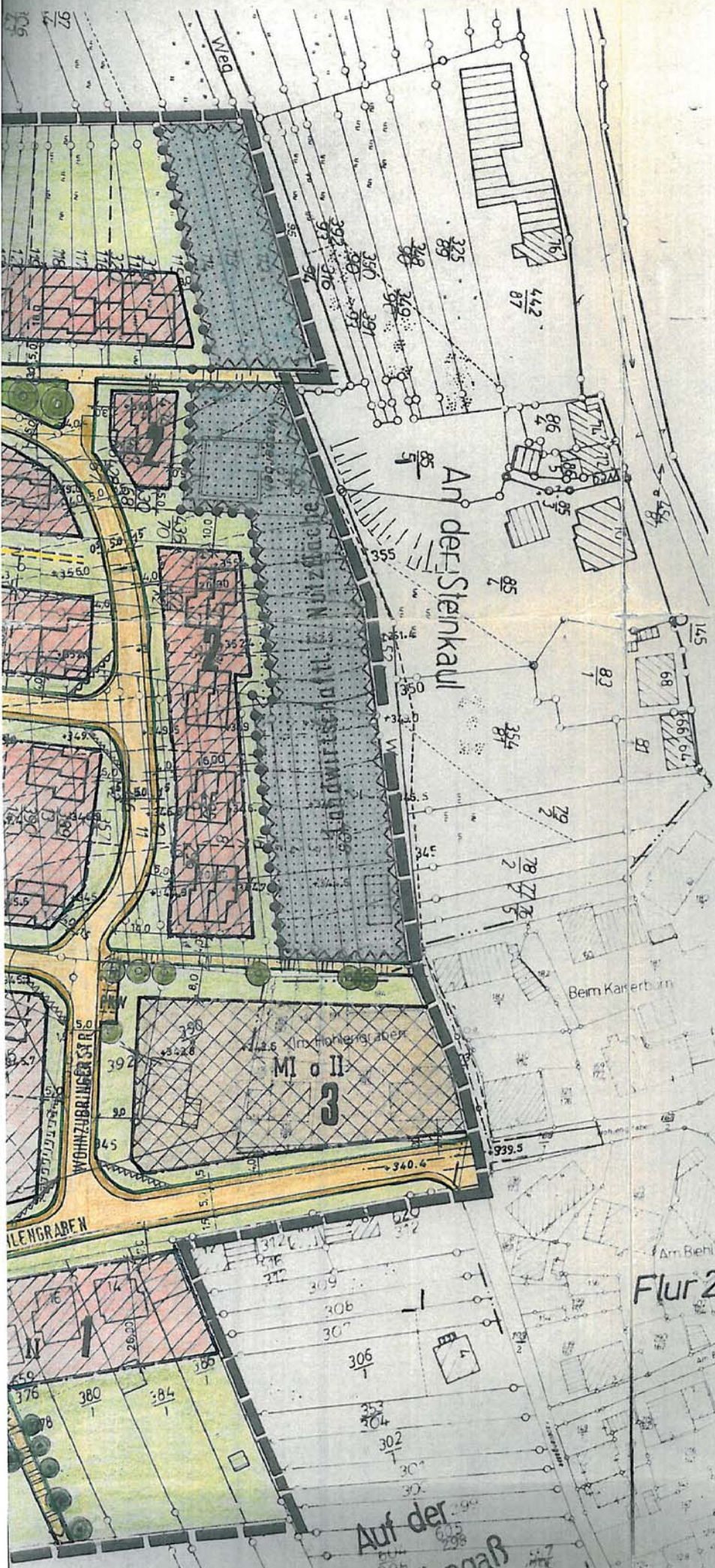
FLUR 52

Bittelfeld

FLUR 26

WA  
04  
1

# DER ORTSGEMEINDE HOPPSTÄDTEN - W



## LEGENDE

-  Allgemeines Wohngebiet überbaubare Grundstücke
-  Mischgebiet (§ 6 Ba
- 0.4 Grundflächenzahl G<sub>l</sub>
- 0.8 Geschossflächenzahl G<sub>o</sub>
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- TH Traufhöhe als Höchstgr in  $\leq 7.50$  m über OK. Str
- 0 Offene Bauweise Baugrenze
-  Hauptgebäuderichtung wahlweise nur Einzelhäuser zulässig
-  Gehweg
-  Fahrbahn Schrammbord
-  Parkstreifen
-  Fussweg
-  Strassenbegrenzungsli
-  Flächen für Versorgung Abwasser u. festen Abfa
-  Hauptversorgungs- u. He
-  Elektrizität
-  private Grünfläche nicht überbaubare Grund
-  öffentliche Grünfläche
-  Umgrenzung v. Flächen m und für die Erhaltung v. B
-  Anpflanzen v. Bäumen u. S gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a
-  Umgrenzung der Fläche freizuhalten sind (§
-  Fläche für Aufschütt (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs
-  mit Geh-, Fahr- und L (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs
-  Abgrenzung unterschiedl
-  Grenze des räumlich
- 1 Ordnungsziffer empfohlene Grundstü
-  Flurgrenze
-  Höhenlinie



# HOPPSTÄDTEN - WEIERSBACH

## LEGENDE



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)  
überbaubare Grundstücksfläche



Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

0.4

Grundflächenzahl GRZ

0.8

Geschossflächenzahl GFZ

II

Zahl der Vollgeschosse  
als Höchstgrenze

TH

Traufhöhe als Höchstgrenze  
in  $\approx$  7.50 m über DK. Strasse



Offene Bauweise  
Baugrenze



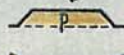
Hauptgebäuerichtung  
wahlweise



nur Einzelhäuser zulässig



Gehweg  
Fahrbahn  
Schrammbord



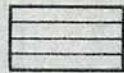
Parkstreifen



Fussweg



Strassenbegrenzungslinie



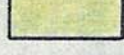
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung od. Beseitigung von  
Abwasser u. festen Abfallstoffen sowie Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 u. Abs. 6,  
§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 u. Abs. 6 BBauG)



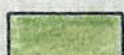
Hauptversorgungs- u. Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 u. Abs. 6  
§ 9 Abs. 1 Nr. 13 u. Abs. 6 BBauG)



Elektrizität



private Grünfläche  
nicht überbaubare Grundstücksfläche



öffentliche Grünfläche



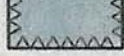
Umgrenzung v. Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen  
und für die Erhaltung v. Bäumen u. Sträuchern



Anpflanzen v. Bäumen u. Sträucher (Pflanzgebot)  
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a



Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung  
freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BBauG)



Fläche für Aufschüttungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BBauG)



mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BBauG)



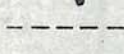
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)



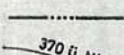
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BBauG)

1

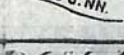
Ordnungsziffer



empfohlene Grundstücksgrenzen



Flurgrenze



Höhenlinie

Art der baulichen  
Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)

Maß der baulichen  
Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)

Bauweise  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG  
§§ 22 u. 23 BauNVO)

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und  
Abs. 6 BBauG)

Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15  
u. Abs. 6 BBauG)

Erhalten von Bäumen pfb  
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BBauG

Ausgefertigt:

Hoppstädten-Weiersbach, 15. APR. 19...

Ortsgemeinde Hoppstädten-Weiersbach

(Ds.) gez. Meiborg  
Ortbürgermeister

