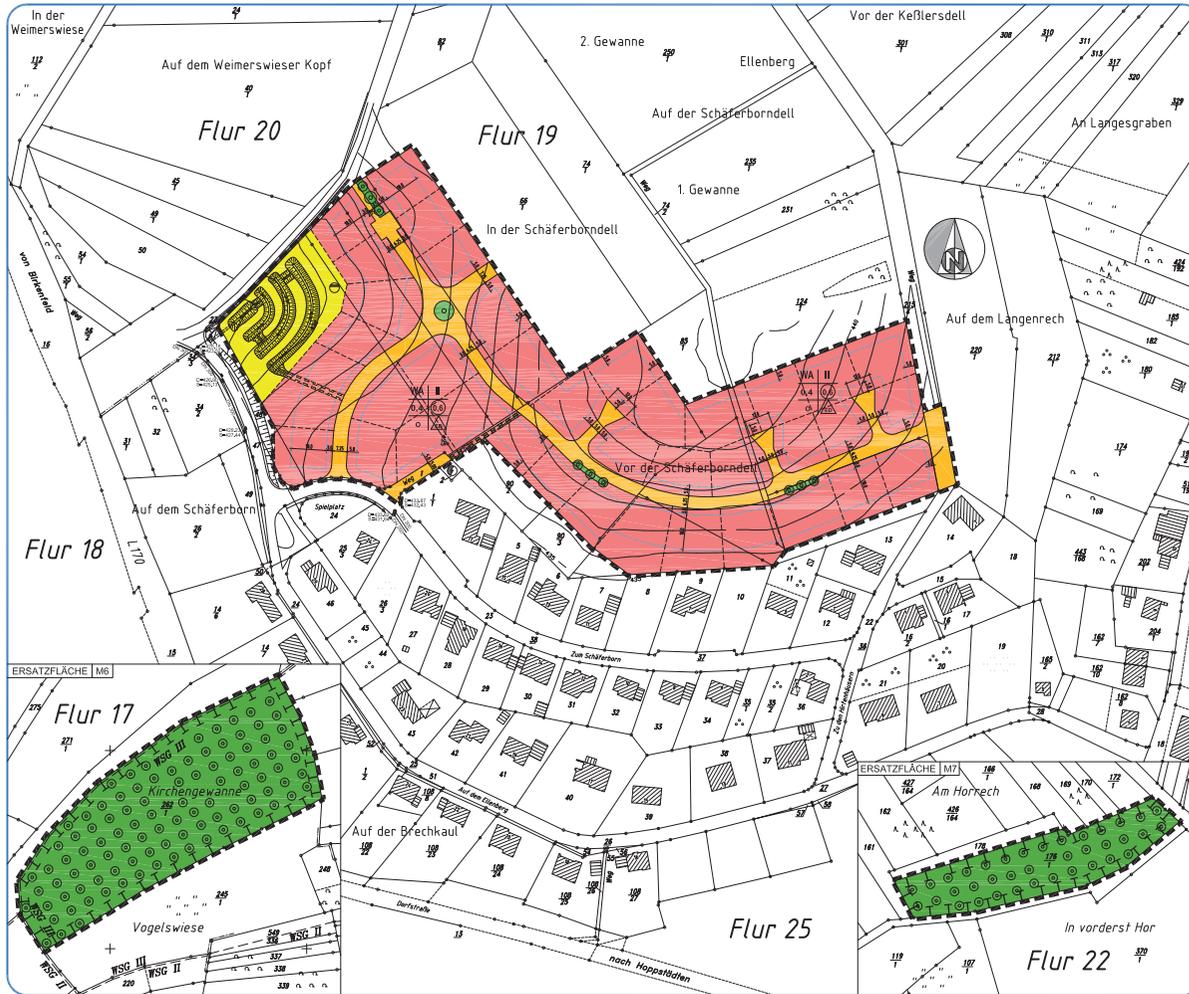


ORTSGEMEINDE DIENSTWEILER

NEUBAUGEBIET "VOR DER SCHÄFERBORNDELL"



ZEICHENERKLÄRUNG

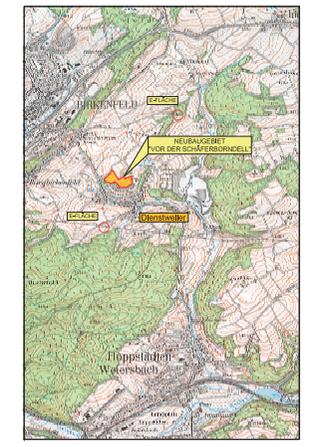
1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 1 (1) BauGB
 1.1.3 ALLG. VORRBEITE § 1 (1) BauGB
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 1 (1) BauGB

ART DER BAUL. NUTZUNG	ZAHLEN DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDZUEHEN	GESAMTFLÄCHEN
ZAHL. GZE	ZAHL. GZE
BAUWEISE	
3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
§ 1 (1) BauGB
 3.1 OFFENE BAUWEISE
 3.1.4 NUR EINFELD- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG
 3.1.5 BAUGRENZE
6. VERKEHRSFLÄCHEN
 6.1 STRASSENVERKEHRSPFLÄCHE
 6.1.1 NIEHTURFESTLEGTE WEGEFLÄCHE
 6.2 STRASSENREINIGUNGS- UND ABFALLSAMMLUNGSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
 7. FLÄCHEN FÜR VERSORGS- UND ENTSORGUNGSANLAGEN § 1 (1) BauGB
 ZWECKBESTIMMUNG:
 ELEKTRIZITÄT
 WASSER
 ABWASSER
13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
 13.1 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT § 1 (1) BauGB
 13.2 ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE BEPFLANZUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
 ANPFLANZEN: BÄUME
 STRÄUCHER
 ERHALTEN: BÄUME
 STRÄUCHER
 13.2.1 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN § 1 (1) BauGB
 15. SONSTIGE PLANZEICHEN
 15.1 MIT GEM. PAKT- UND LEITUNGSRECHTEN VERBUNDENE FLÄCHEN § 1 (1) BauGB
 15.1.3 GRENZE DES BÄUBAREN NETZUMBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS § 1 (1) BauGB

VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
§ 1 (1) BauGB
 Der Rat der Gemeinde Dienstweiler hat in seiner Sitzung am 01. 10. 1999 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
 Dienstweiler den 10.01.02
 ... Flück ...
Ortsbürgermeister
2. ÖFFENTLICHE BEMERKUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES
§ 2 (1) BauGB
 Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB erfolgte am 02. 05. 2000.
 Dienstweiler den 10.01.02
 ... Flück ...
Ortsbürgermeister
3. BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE
 Das Verfahren zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB wurde mit Schreiben vom 08. 06. 2000 angedeutet. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am 15. 07. 2000.
 Dienstweiler den 10.01.02
 ... Flück ...
Ortsbürgermeister
4. BETEILIGUNG DER BÜRGER
 Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte vom 17. 05. 2000 bis 07. 06. 2000.
 Dienstweiler den 10.01.02
 ... Flück ...
Ortsbürgermeister
5. AUSLEGUNG DES PLANENTWURFES
 Der Planentwurf gemäß § 3 (1) BauGB nach Bekanntmachung vom 23. 05. 2001 in der Zeit vom 05. 06. 2001 bis zum 05. 07. 2001 aus.
 Dienstweiler den 10.01.02
 ... Flück ...
Ortsbürgermeister
6. SATZUNGSBESCHLUSS DES BEBAUUNGSPLANES
 Aufgrund der §§ 1 (1) BauGB hat der Gemeinderat nach vorangehender Prüfung der Anregungen der Beteiligten in seiner Sitzung am 26. 11. 2001 die Satzung beschlossen.
 Dienstweiler den 10.01.02
 ... Flück ...
Ortsbürgermeister
7. GENEHMIGUNG
 Gemäß § 10 (2) BauGB genehmigt durch Kreisverwaltung Birkenfeld.
 Birkenfeld den 26.03.02
 ... Hauschild ...
8. AUSFERTIGUNG
 Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung, bauplanungsrechtlichen Festsetzungen, Umweltverträglichkeitsstudien und Satzung, ist mit seinen Besonderen mit dem Willen des Gemeinderates Dienstweiler, die im Bebauungsplan vorgesehenen gesetzlichen Verfahren wurde durchgeführt.
 Der Bebauungsplan ist hiermit ausgefertigt. Er hat am Tag seiner Bekanntmachung in Kraft.
 Dienstweiler den 27.03.02
 ... Mörker ...
Ortsbürgermeister
9. BEMERKUNG DER ERSTELLUNG DER GENEHMIGUNG
 Die öffentliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung gemäß § 10 (3) BauGB erfolgte am 05.04.02.
 Dienstweiler den 05.04.02
 ... Flück ...
Ortsbürgermeister

ÜBERSICHTSPLAN M.: 1 : 25000



ORTSGEMEINDE DIENSTWEILER - VERBANDSGEMEINDE BIRKENFELD -



NEUBAUGEBIET "VOR DER SCHÄFERBORNDELL" BEBAUUNGSPLANURKUNDE M.: 1:1000

AUFPOSTELT: DAR-OBERSTEIN, IM SEPTEMBER 1999
/OKTOBER 2000

Ingenieurbüro Petry
Beratende Ingenieure
Ingenieurstr. 7
55743 Ixheim-Oberstein
Tel: 06741/9304-0 Fax: 06741/9304-20