



1	WR	14.5
-	0.4	0.5
0		

2	WA	14.5
-	0.4	0.5
0		

3	WR	11
-	0.4	0.8
0		

Unter Eichenwald

Flur 7



SCHÖNENWALDSTRASSE

NAHEMÜLLUNG

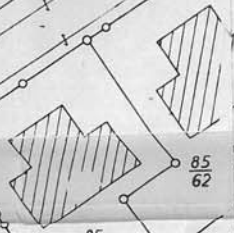
HILFSTRASSE

WOLFFWEIHER

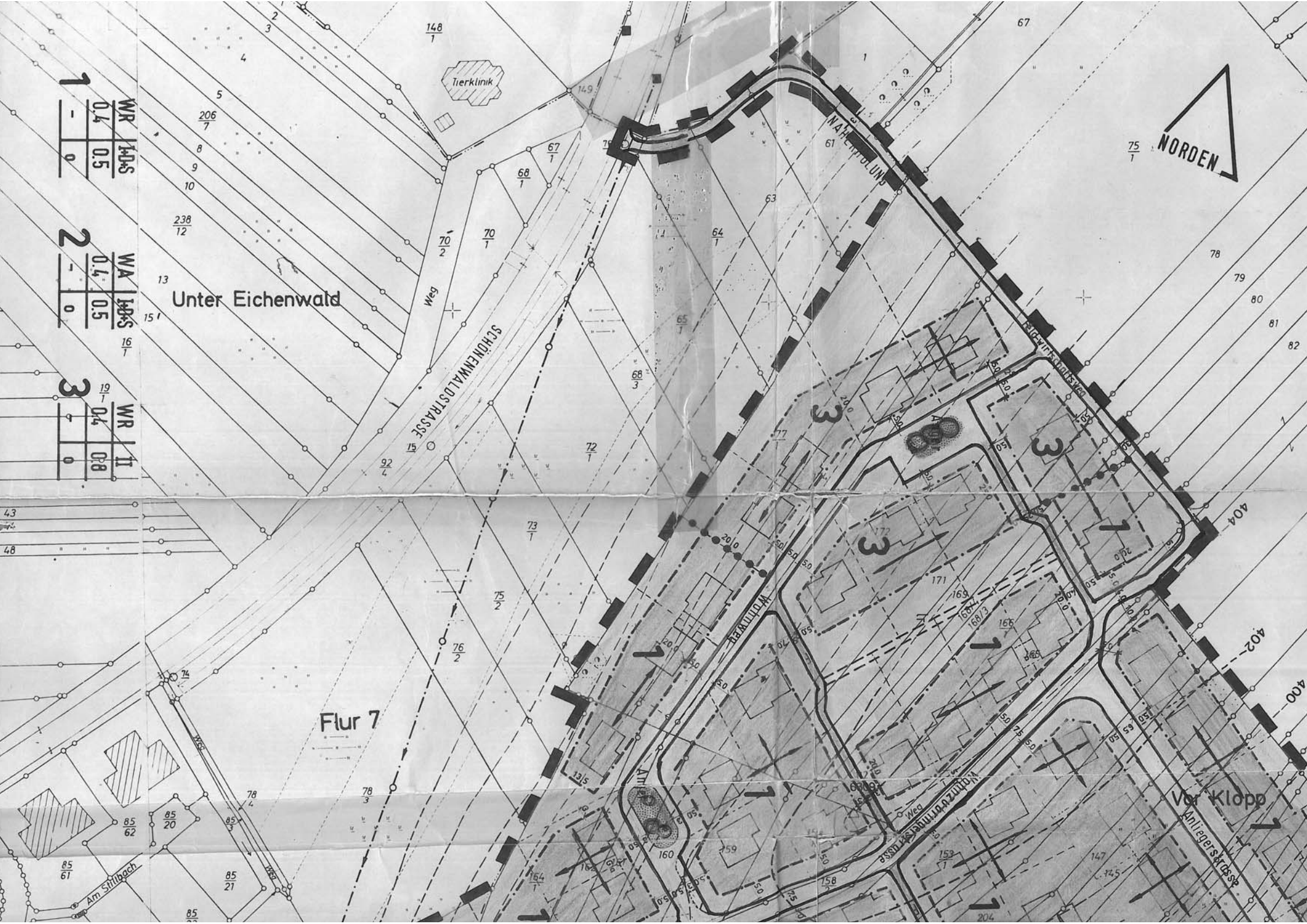
WOLFFWEIHERSTRASSE

Vor Klopp

Anliegersstrasse



Am Sittbech



ZEICHENERKLÄRUNG

NACH PLANZEICHENVERORDNUNG

1. Art der baulichen Nutzung



Reines Wohngebiet
§ 1 BauNVO



Allgemeines Wohngebiet
§ 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

- 0.4 Grundflächenzahl GRZ
- 0.8 Geschosflächenzahl GFZ
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- S Sockelgeschoss
- D Dachgeschosß

3. Bauweise, Baugrenzen

- o offene Bauweise
- Baugrenze
- + Hauptgebäudeorientierung, hier wahlweise First- o. Giebelstellung

4. Verkehrsflächen

- Gehweg
- Fahrbahn
- Schrammbord
- befahrbarer Wohnweg
- P Parkstreifen (Standspur)
- P öffentliche Parkfläche mit Pflanzbindung
- F Fußweg
- Strassenbegrenzungslinie

5. Flächen für Versorgungsanlagen

- ⚡ Trafostation
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

6. Grünflächen

- nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Parkanlage bzw. öffentliche Grünfläche
- ⊕ Spielplatz

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Die Übereinstimmung vorstehender Abschrift/Fotokopie mit der vorgelegten Urschrift Original

Bebauungsplan

(.....) wird hiermit amtlich beglaubigt.

Diese Beglaubigung wird nur zur Vorlage bei

RB 4

..... erteilt.

Birkenfeld/Nahel, den **4. JUNI 1986**

Verbandsgemeindeverwaltung
Birkenfeld/Nahel

Im Auftrag

Verbandsgemeinde-Kaufmann



DIE AUFSTELLUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES WURDE VOM ~~ORTSGEMEINDERAT~~/STADTRAT AM **20.5.1980** BESCHLOSSEN.

Birkenfeld, DEN **19.11.1984**

DER BURGERMEISTER DER ~~ORTSGEMEINDE~~/STADT

gez. **Mörsdorf**

S

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT AUF DIE DAUER EINES MONATS, VOM **18.1.1985** BIS **18.2.1985** ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM **10.1.1985** ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT

Birkenfeld, DEN **25.2.1985**

DER BURGERMEISTER DER ~~ORTSGEMEINDE~~/STADT

gez. **Mörsdorf**

S

DIE ~~ORTSGEMEINDE~~/STADT HAT NACH § 10 BBAUG DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.





Birkenfeld, DEN **28.2.1985**

DER BURGERMEISTER DER ~~ORTSGEMEINDE~~/STADT

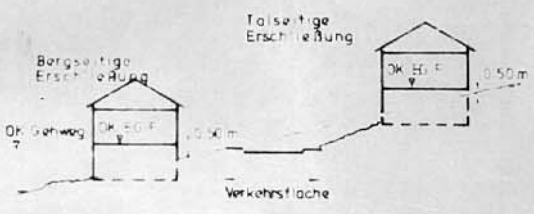
gez. **Mörsdorf**

S

7. Sonstige Planfestsetzungen

-  Sichtflächen von Bebauung freizuhaltende Grundstücksflächen
-  Grenze unterschiedlicher Nutzung
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Wasserröhren (Bach)

8. Höhenlage der Baukörper



ÜBERSICHTSPLAN M. 1: 10 000



GENEHMIGT:

GEHÖRT ZUR VERFÜGUNG VOM 7. Feb. 1986 AZ: 60/640-15

KREISVERWALTUNG BIRKENFELD

~~IM~~ AUFTRAG
In Vertretung
gez. Becker
Oberregierungsrat

S

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANS, SOWIE ORT UND ZEIT SEINER OFFENTLICHEN AUSLEGUNG NACH § 12 BBAUG WURDE AM 20. 3. 1986 OFFENTLICH BEKANT GEMACHT.

DER BEBAUUNGSPLAN IST AB 20. 3. 1986 RECHTSKRAFTIG.

Birkenfeld DEN 21. 3. 1986
DER BURGERMEISTER DER ~~ORTSGEMEINDE~~/STADT

gez. Mörsdorf

S

BEBAUUNGSPLAN

'Vor Klopp' der Stadt Birkenfeld

M. 1: 1000

ENTWURF



BLAUBL. TET
KREISVERWALTUNG BIRKENFELD
VERTRAT BY BAULEITPLAN

Stadt Birkenfeld

gez. Mörsdorf

Bürgermeister 10. 3. 1986