

STADT BIRKENFELD

BEBAUUNGSPLAN "HAESGESWIESEN"

M. 1:1000



Tabelle der Nutzungsarten		
A	B	C
WA 0,35	WA 0,4	WA 0,4
gD 30°-45°	gD 30°-45°	gD 30°-45°
Mi 0,4	Mi 0,5	Mi 0,35
gD 30°-45°	gD 30°-45°	gD 30°-45°
Mi 0,4	Mi 0,5	Mi 0,35
gD 30°-45°	gD 30°-45°	gD 30°-45°
Mi 0,4	Mi 0,5	Mi 0,35
gD 30°-45°	gD 30°-45°	gD 30°-45°
Mi 0,4	Mi 0,5	Mi 0,35
gD 30°-45°	gD 30°-45°	gD 30°-45°

LEGENDE

MIT DEN BAUBEHÖRDEN ÜBEREINGESTIMMT (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- Algemeines Wohngebiet (§ 4 BauVO)
- Mischgebiet (§ 5 BauVO)
- Sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung: Wohnbereich mit erhöhtem Wohnleistungs- und Erholungscharakter (§ 1 BauVO)

NACH DEN BAUBEHÖRDEN ÜBEREINGESTIMMT (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Grundflächenzahl (§§ 18 Abs. 2, 19 BauVO)
- Geschossflächenzahl (§§ 18 Abs. 2, 20 BauVO)
- Gründfläche baulicher Anlagen als Höchstgrenze (§ 18 Abs. 2 BauVO)
- Trassenhöhe als Höchstmaß
- Ziele der Verkehrserschließung (§§ 18 Abs. 2, 20 BauVO) - Beispiel:

BAUVERBOTE (VERBODEN BAUFACHEN, STELLUNGSBEWEIS UND ANDERE ANFORDERUNGEN AN DEN BAUFACHEN)

- Wohnbauweise (§ 20 Abs. 2 BauVO)
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauVO)
- nur Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauVO)
- nur Hausgruppen zulässig (§ 22 Abs. 2 BauVO)
- nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
- Baggerung mit Darstellung der überbauten Fläche (§ 24 Abs. 1 BauVO)

PLÄTZE FÜR VERKEHRSANLAGEN, STELLPLÄTZE UND GARAGEN

- Plätze für Gemeinschaftsanlagen, Gemeinschaftsstellen oder Gemeinschaftsgaragen
- Verkehrsflächen mit Gehwegen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- WVW: Zweckbestimmung: Wirtschaftsbereich
- Zweckbestimmung: Fußweg / Fach- u. Radweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Straßenbegrenzungslinie

PLÄTZE FÜR VERBODENEN ABFALL, FÜR ABFALL- UND ABWASSER- UND ABWASSERANLAGEN, SONSTIGE ANLAGEN FÜR DIE ABFALL- UND ABWASSER- UND ABWASSERANLAGEN

- Plätze für Versorgungsanlagen
- Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken
- Zweckbestimmung: Regenklärbecken
- öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung: Spielplatz
- private Grünfläche

BAUVERBOTE (BAUVERBOTE) UND SONSTIGE ANFORDERUNGEN AN DEN BAUFACHEN

- Wohnbauweise (§ 20 Abs. 2 BauVO)
- Wohnbauweise (§ 20 Abs. 2 BauVO)
- Wohnbauweise (§ 20 Abs. 2 BauVO)
- Wohnbauweise (§ 20 Abs. 2 BauVO)
- Wohnbauweise (§ 20 Abs. 2 BauVO)

PLÄTZE FÜR VERBODENEN ABFALL, FÜR ABFALL- UND ABWASSER- UND ABWASSERANLAGEN, SONSTIGE ANLAGEN FÜR DIE ABFALL- UND ABWASSER- UND ABWASSERANLAGEN

- Plätze für die Errichtung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Gehäusen
- zur errichtende Gebäude

NACHRICHTLICHE ÜBEREINGÄBGE

- Nach § 24 Landesplanungsgesetz geschützte Bereiche
- Nachrichtliche Übereingebunge gemäß Landesplanung für den Ausbau der K 7 vom 29.05.2001

Sonderregeln

- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung ortsfestlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 5, 6, 7 BauVO)
- Dachneigung (§ 8 Abs. 1 Nr. 1 BauVO)
- geringeres Dach

ALTERNATIVE BAUFACHENBESTIMMUNGEN

- vorgeschlagene Grundflächenangaben
- vorhandene Flächangaben
- bestehende Bebauung bei Katastergrundlage
- vorgeschlagene Bebauung
- Höhenlinien
- Maßnahmen gemäß landschaftlicher Planungsentwurf (Beispiel: siehe Text, Festsetzungen)

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSDATUM:

Der Stadtrat von Birkenfeld hat in seiner Sitzung am 11.05.1999 die Aufstellung dieses Bebauungsplans beschlossen. Der endgültige Bebauungsplan ist am 11.05.1999 beschlossen worden gemäß § 9 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.05.1999.

BEFRIEDIGUNG DER BÜRGER:

Die Befriedigung gemäß § 9 Abs. 1 BauGB erfolgt durch Auslegung der Planunterlagen im Rathaus in der Zeit vom 09.06.2001 bis 09.06.2001 in der Verkehrsabteilung Birkenfeld.

BEFRIEDIGUNG DER VERFAHRENSBETEILIGTEN:

Die Befriedigung der Befriedigung gemäß § 9 Abs. 2 BauGB erfolgt nach der Auslegung der Planunterlagen am 11.05.1999 durch den Stadtrat von Birkenfeld. Die Befriedigung der Befriedigung gemäß § 9 Abs. 2 BauGB erfolgt durch den Stadtrat von Birkenfeld am 11.05.1999.

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG:

Die öffentliche Auslegung der Planunterlagen gemäß § 9 Abs. 2 BauGB erfolgt nach der Auslegung der Planunterlagen am 11.05.1999 durch den Stadtrat von Birkenfeld.

BEFRIEDIGUNG DER VERFAHRENSBETEILIGTEN:

Der Stadtrat am 11.05.1999 beschließt den Bebauungsplan gemäß § 9 Abs. 2 BauGB in der Fassung vom 11.05.1999. Der Stadtrat am 11.05.1999 beschließt den Bebauungsplan gemäß § 9 Abs. 2 BauGB in der Fassung vom 11.05.1999.

BEFRIEDIGUNG DER VERFAHRENSBETEILIGTEN:

Der Stadtrat am 11.05.1999 beschließt den Bebauungsplan gemäß § 9 Abs. 2 BauGB in der Fassung vom 11.05.1999. Der Stadtrat am 11.05.1999 beschließt den Bebauungsplan gemäß § 9 Abs. 2 BauGB in der Fassung vom 11.05.1999.

BEFRIEDIGUNG DER VERFAHRENSBETEILIGTEN:

Der Stadtrat am 11.05.1999 beschließt den Bebauungsplan gemäß § 9 Abs. 2 BauGB in der Fassung vom 11.05.1999. Der Stadtrat am 11.05.1999 beschließt den Bebauungsplan gemäß § 9 Abs. 2 BauGB in der Fassung vom 11.05.1999.

BEFRIEDIGUNG DER VERFAHRENSBETEILIGTEN:

Der Stadtrat am 11.05.1999 beschließt den Bebauungsplan gemäß § 9 Abs. 2 BauGB in der Fassung vom 11.05.1999. Der Stadtrat am 11.05.1999 beschließt den Bebauungsplan gemäß § 9 Abs. 2 BauGB in der Fassung vom 11.05.1999.

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141), zuletzt geändert am 26. November 2001 (BGBl. I, S. 3188)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I, S. 132) zuletzt geändert durch das Einmischungsgegesetz Rheinland-Pfalz vom 06.02.2001 (GVBl. I, S. 29)
- Verordnung über die Ausgestaltung der Baubestimmungen sowie über die Darstellung des Planbestandes (Planbestandsverordnung 1999 - PlanV 99) vom 18. Dezember 1999 (BGBl. I, S. 305), zuletzt geändert durch das Einmischungsgegesetz Rheinland-Pfalz vom 06.02.2001 (GVBl. I, S. 29)
- Landesplanungsgesetz (LPG) in der Fassung vom 3. November 1998 (GVBl. I, S. 305), zuletzt geändert durch das Einmischungsgegesetz Rheinland-Pfalz vom 06.02.2001 (GVBl. I, S. 29)
- Landesplanungsgesetz (LPG) in der Fassung vom 31. Januar 1998 (GVBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch das Einmischungsgegesetz Rheinland-Pfalz vom 06.02.2001 (GVBl. I, S. 29)
- Landesplanungsgesetz (LPG) in der Fassung vom 5. Februar 1979 (GVBl. I, S. 36) zuletzt geändert durch das Einmischungsgegesetz Rheinland-Pfalz vom 06.02.2001 (GVBl. I, S. 29)
- Bundesraumordnungsgesetz (BRplGG) in der Fassung vom 14. Mai 1990 (BGBl. I, S. 880), zuletzt geändert am 29. Oktober 2001 (BGBl. I, S. 2785)
- Landesplanungsgesetz (LPG) in der Fassung vom 14. Dezember 1990 (GVBl. I, S. 11), zuletzt geändert durch das Einmischungsgegesetz Rheinland-Pfalz vom 06.02.2001 (GVBl. I, S. 29)

STADT BIRKENFELD

BEBAUUNGSPLAN "HAESGESWIESEN"

MIT GENEHMIGUNGSFLICHT VON GRUNDSTÜCKSTELLUNGEN
ÖFFENTLICHE BAUFACHENBESTIMMUNG DER STADT BIRKENFELD

M 1:1000

STADTPLANUNG * LANDSCHAFTSPLANUNG
Dr. phil. habil. Dr. phil. habil. Dr. phil. habil.
Dr. phil. habil. Dr. phil. habil. Dr. phil. habil.
Dr. phil. habil. Dr. phil. habil. Dr. phil. habil.
Dr. phil. habil. Dr. phil. habil. Dr. phil. habil.
Dr. phil. habil. Dr. phil. habil. Dr. phil. habil.

**BACHTLER
BÖHME +
PARTNER**