

**Satzung**  
**zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Haesgeswiesen“**  
**der Stadt Birkenfeld**  
**vom 01.10.2007**

Aufgrund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl I S. 3316) in Verbindung mit der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) BS 20 20-1 in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), hat der Stadtrat von Birkenfeld in seiner Sitzung am 25.09.2007 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**  
**Allgemeines**

Der Bebauungsplan „Haesgeswiesen“ vom 07.04.2004 wird wie folgt geändert:  
Die bisher vorgesehene Reihenhausbebauung bezogen auf die Grundstücke südlich des Pappelweges wird zugunsten einer Aufteilung in vier Einzelhausgrundstücke umgewandelt. Es gilt zukünftig die Nutzungsschablone A des Bebauungsplanes. Die Baugrenze umrahmt nun durchgehend die überbaubare Fläche der vier Einzelhausgrundstücke.

**§ 2**  
**Änderungsbereich**

1. Folgende Grundstücke sind betroffen:  
Gemarkung Birkenfeld, Flur 7 Parzellen: 338, 340, und 342
2. Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der ersten Änderung ist im anliegenden Parzellenplan mit einer schwarzen unterbrochenen Linie gekennzeichnet.

**§ 3**  
**Bestandteile der Satzung**

Bestandteile der Satzung sind die textlichen Festsetzungen, die geänderte Planurkunde und der Lageplan mit Geltungsbereich.  
Als Anlage ist beigefügt die Begründung zum geänderten Bebauungsplan.

**§ 4**  
**In-Kraft-Treten**

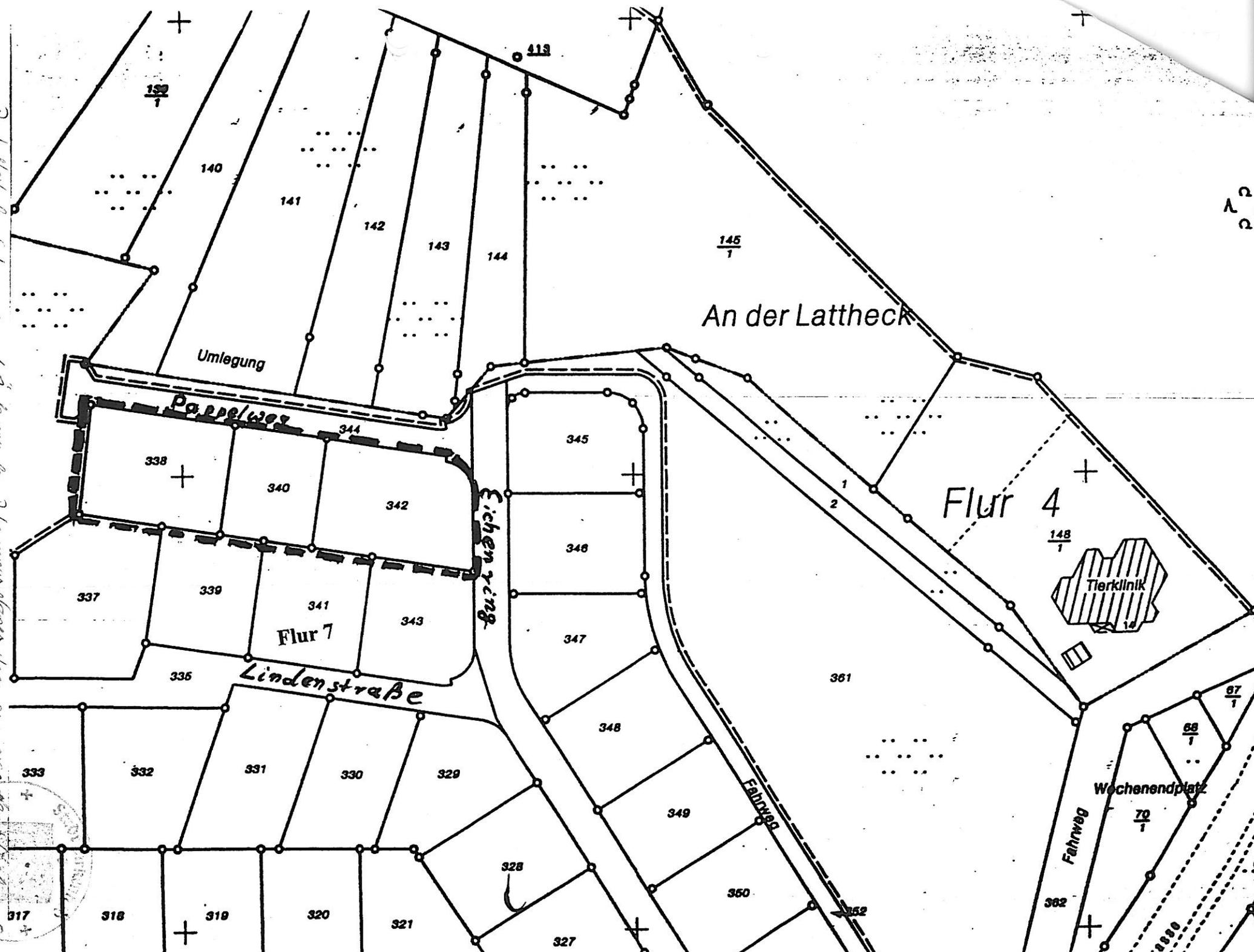
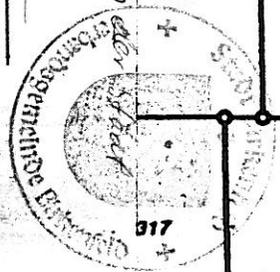
Die Satzung und damit die Änderungen des Bebauungsplanes treten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:  
55765 Birkenfeld, 01.10.2007



Stadt Birkenfeld  
*P. Nauert*  
Nauert, Stadtbürgermeister

Restbestand der Sitzung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Hagenes in einem oder mehreren Flurstücken  
Binnenfeld vom 07.10.2007  
Nach als Katastergewinnlage  
Stadt Erlenfick  
Hauptstadt Erlenfick



1 2  
2 2