



### LEGENDE

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)**

GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

Gliederung des Industriegebietes nach Art und Eigenschaften der Betriebe (§ 1 Abs. 4 Nr. 2 BauNVO) (siehe auch Textl. Festsetzungen)

IFSP Immissionswirksamer flächenbezogener Schalleistungspegel in dB(A)<sub>1m</sub> (als Obergrenze)

Tagsüber: 6,00 - 22,00 Uhr  
Nachts: 22,00 - 6,00 Uhr

VI Abstandsklasse nach Abstandsriß Rheinland-Pfalz (siehe auch Textl. Festsetzungen)

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)**

GR<sub>max</sub> Grundfläche baulicher Anlagen als Höchstgrenze (siehe Textl. Festsetzungen) (§ 16 Abs. 2 BauNVO)

Ch<sub>max</sub> Gebäudehöhe als Höchstmaß

**BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)**

a abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs.1 und 3 BauNVO)

A / B Kennzeichnung der überbaubaren Grundstücksflächen (Bezug: Festsetzung der Höheanlage und der Höhe baulicher Anlagen)

**FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE UND GARAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)**

St Flächen für Stellplätze

**VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11, BauGB)**

Straßenverkehrsflächen mit Gehwegen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:  
Zweckbestimmung: Privatstraße  
WW Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg  
Straßenbegrenzungslinie

**FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL- UND ABWASSERBESEITIGUNG, EINSCHLIESSLICH DER RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER, SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 9 Abs.1 Nr.12 UND 14 BauGB)**

Flächen für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung: Retention und Versickerung von Niederschlagswasser

Private Fläche zur Retention und Versickerung von Niederschlagswasser

**FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 9 Abs.1 Nr.18 BauGB)**

Flächen für Wald

**FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)**

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

**FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN, BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs.1 Nr.25a, b BauGB)**

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

**SONSTIGES**

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr.21 BauGB)

HL=393,5m ü.NN ± 3,0m  
Höhenlage: Planungshöhe für Geländeoberfläche 393,5 m ü.NN (§ 9 Abs. 2 BauGB) - Beispiel -

**INFORMATIVE PLANKENNEICHUNGEN**

vorgeschlagene Stellplatzordnung

betriebsinterne Erschließung (privat)

geplantes Hochregallager (1. Ausbauschritt)

Igelshorngraben

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Gebietsart	Gebäudehöhe	GI	Ch <sub>max</sub> siehe Textl. Festsetzungen
Größe der Grundfläche baulicher Anlagen	Bauweise	GR <sub>max</sub> siehe Textl. Festsetzungen	a
		IFSP	in dB(A) <sub>1m</sub> tags: 65 nachts: 53
		Abstandsklasse	VI

### VERFAHRENSVERMERKE

**1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**

Der Rat der Stadt Birkenfeld hat in seiner Sitzung am 30.10.2001 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

gez. P. Nauert  
(Stadtbürgermeister)

**2. ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES**

Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB erfolgte am 22.11.2001.

**3. BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE**

Das Verfahren zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurde am 14.03.2002 eingeleitet.  
Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am 16.04.2002.

**4. BETEILIGUNG DER BÜRGER**

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte vom 10.04.2002 - 02.05.2002.

**5. AUSLEGUNG DES PLANENTWURFES**

Der Planentwurf lag gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach Bekanntmachung vom

I. 10.12.2002 in der Zeit vom  
II. 05.04.2006

19.12.2002 bis zum 22.01.2003 aus, ohne 24.12.2002 u. 31.12.2002.  
13.04.2006 bis zum 15.05.2006 aus.

**6. SATZUNGSBESCHLUSS ÜBER DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UND SATZUNGSBESCHLUSS DES BEBAUUNGSPLANES**

Aufgrund des § 24 GemO und der §§ 1 bis 4 und 8 bis 10 BauGB hat der Stadtrat nach vorangegangener Prüfung der Anregungen den Bebauungsplan mit Übernahme der auf Landesrecht beruhenden Festsetzungen in seiner Sitzung am 16.05.2006 als Satzung beschlossen.

gez. P. Nauert  
(Stadtbürgermeister)

**7. AUSFERTIGUNG**

Der Bebauungsplan, bestehend aus: Planzeichnung, bauplanungsrechtlichen Festsetzungen, bauordnungsrechtlichen Festsetzungen und Satzung, stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein.  
Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene Verfahren wurde eingehalten.  
Der Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt. Er tritt am Tag seiner Bekanntmachung in Kraft.

Birkenfeld, den 06. Juni 2006

gez. P. Nauert  
(Stadtbürgermeister)

**8. BEKANNTMACHUNG DES BESCHLUSSES DES BEBAUUNGSPLANES UND DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN / BEKANNTMACHUNG DER ERTEILUNG DER GENEHMIGUNG**

Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses des Bebauungsplanes erfolgte am 14.06.2006.

gez. P. Nauert  
(Stadtbürgermeister)

### RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 21. Juni 2005 (BGBl. I, S. 1818)

2. Baugesetzbuch (BauGB) vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141), in der Fassung der Änderung vom 05. Mai 2004 (BGBl. I, S. 718)

**Hinweis zum Baugesetzbuch:**  
Dieser Bebauungsplan wird gemäß den Überleitungsvorschriften der §§ 233 und 244 Baugesetzbuch (BauGB), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 21. Juni 2005 (BGBl. I, S. 1818), unter Anwendung des vor dem 20.07.2004 geltenden Rechts fortgeführt.  
Durch das EAG-Bau wurde das BauGB umfassend novelliert. In diesem Zusammenhang erfolgte eine Neustrukturierung des Gesetzes, die sich auch auf die Nummerierung der Paragraphen auswirkt.  
Vorweise auf Paragraphen des BauGB in sämtlichen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplans, in den Verfahrensvermerken auf der Planurkunde sowie in der Begründung beziehen sich auf die bis zum 19.07.2004 geltende Fassung.

3. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes (Inv-WobauLG) vom 22. April 1993 (BGBl. I, S. 466)

4. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I, S. 58), sowie die Anlage zur PlanZV 90.

5. Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 26. September 2002 (BGBl. I, S. 3830), zuletzt geändert durch Art. 1 Gesetz vom 25. Juni 2005 (BGBl. I, S. 1865)

6. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl., S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2005 (GVBl. 2005, S. 387)

7. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl., S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05. April 2005 (GVBl., S. 98)

8. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung vom 28. September 2005 (GVBl. 2005, S. 387)

9. Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung vom 22. Januar 2004 (GVBl., S. 54) zuletzt geändert durch Gesetz vom 05. April 2005 (GVBl., S. 98)

10. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) Neufassung durch Bekanntmachung vom 25. Juni 2005 (BGBl. I, S. 1757, 2797), geändert durch Art. 2 G vom 24. Juni 2006 (BGBl. I, S. 1794)

Die bauplanungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Textfestsetzungen im gesonderten Beifolg sind Bestandteil des Bebauungsplans. Die Begründung ist beigefügt.

### STADT BIRKENFELD

#### BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEBEGEBIET OTZENTÄLCHESKOPF"

#### ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN DER STADT BIRKENFELD

M 1 : 1000

**STADTPLANUNG ■ LANDSCHAFTSPLANUNG**

DIPL. ING. REINHARD BACHTLER  
DIPL. ING. FRANK BÖHME SRL  
DIPL. ING. HEINER JACOBS SRL  
ROLAND KETTERING STADTPLANER

BRUCHSTRASSE 5  
67655 KAISERSLAUTERN  
TELEFON (0631) 36155-0  
TELEFAX (0631) 63306  
EMAIL buero@bbp-rl.de  
www.bbp-rl.de

**BACHTLER  
BÖHME +  
PARTNER**