



**ZEICHENERKLÄRUNG**  
Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**F** Fläche für den Gemeindefriedhof  
Höhenwert: 0 (100 BauND)

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 BauGB und § 18 bis 20 BauVO)

**I** Zahl der Vollgeschosse ab Höchstgrenze

**GR** Grundfläche als Höchstmaß  
in m

**GF** Geschossfläche als Höchstmaß  
in m<sup>2</sup>

**GH** Höchstgrenze der Gebäudehöhe  
über Geländehöhe  
in m

Bauweise, Baufläche, Baugrenze  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22, 23 BauVO)

**a** abweichende Bebauung  
Häutchen-Länge > 50 Meter zulässig

**—** Begrenzung

Sonstige Festsetzungen  
und Planzeichen

**○** Einfriedung von Bäumen

**●** Anpflanzung von Bäumen

**■** Umgrünung von Flächen zum Anpflanzen  
von Bäumen, Sträuchern und sonstigen  
Pflanzungen

**■** Umgrünung von Flächen mit Bänken für  
Reiffrüchte und für die Erhaltung von  
Bäumen, Sträuchern und sonstigen  
Pflanzungen sowie von Steinmauern

**■** Grenze des öffentlichen Geltungs-  
bereichs des vorhabenbezogenen  
Bebauungsplanes

**■** Verkehrliches besonderer  
Zweckbestimmung:  
Erholungs- und sportplatzliche  
Zweckbestimmung

**ST** Stellplatz und Erschließung

**■** Flächen für Nebenablagen

**■** Abgrenzung des Maßes der  
baulichen Nutzung

**FD** Flachdach

**VERFAHRENSVERMERKE**

- 1 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**  
Der Rat der Stadt Birkenfeld hat in seiner Sitzung am 22.10.2013 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
- 2 ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES**  
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB erfolgte am 07.01.2015. Ebenso die Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung.
- 3 FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE NACH § 4 Abs. 1 BauGB UND FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS-BETEILIGUNG NACH § 3 Abs. 1 BauGB**  
Das Verfahren zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, wurde gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am 12.12.2014 eingeleitet.  
Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am 02.02.2015.  
Die frühzeitige Beteiligung erfolgte vom 07.01.2015 bis 02.02.2015.
- 4 AUSLEGUNG DES PLANENTWURFES**  
Der Planentwurf lag gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach Bekanntmachung vom 27.05.2015 in der Zeit vom 05.06.2015 bis zum 06.07.2015 öffentlich aus.
- 5 BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE NACH § 4 Abs. 2 BauGB**  
Das Verfahren zur Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am 27.05.2015 eingeleitet.  
Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am 06.07.2015.
- 6 SATZUNGSBESCHLUSS DES BEBAUUNGSPLANES**  
Aufgrund des § 24 GemO und § 88 LBauO hat der Stadtrat die auf Landesrecht beruhenden örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes in seiner Sitzung am 21.07.2015 als Satzung beschlossen.  
Aufgrund des § 10 Abs. 1 BauGB hat der Stadtrat nach vorangegangener Prüfung der Stellungnahmen und Abwägung der Ergebnisse der Umweltprüfung den Bebauungsplan mit Übernahme der auf Landesrecht beruhenden Festsetzungen in seiner Sitzung am 21.07.2015 als Satzung beschlossen.
- ZU DEN VERFAHRENSVERMERKEN Nr. 1 bis 6**  
Birkenfeld, 22.07.2015  
Gez. Miroslav Kowalski DS  
Stadtbürgermeister
- 7 GENEHMIGUNG**  
Gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt durch die Kreisverwaltung Birkenfeld.  
Birkenfeld, 17.08.2015  
Gez. Volker Hauschild DS  
Kreisverwaltung Birkenfeld

- 8 AUSFERTIGUNG**  
Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung, Vorhaben- und Erschließungsplan, Bauplanungsrechtlichen Festsetzungen, Bauordnungsrechtlichen Festsetzungen und Begründung stimmt mit allen Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein.  
Der Bebauungsplan wird hiermit auszufertigt. Er tritt am Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.  
Birkenfeld, 18.08.2015  
Gez. Miroslav Kowalski DS  
Stadtbürgermeister
- 9 BEKANNTMACHUNG DER ERFÜLLUNG DER GENEHMIGUNG**  
Die ortsübliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB sowie die öffentliche Bekanntmachung der Satzung über der örtlichen Bauvorschriften gem. § 24 Abs. 3 GemO erfolgte am 26.08.2015.  
Birkenfeld, 27.08.2015  
Gez. Miroslav Kowalski DS  
Stadtbürgermeister
- RECHTSGRUNDLAGEN**
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748).
  - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BAUNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548).
  - Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).
  - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 4 Absatz 100 des Gesetzes vom 7. August 2013 (BGBl. I S. 3154).
  - Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2586), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15. November 2014 (BGBl. I S. 1724).
  - Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) in der Fassung vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 5 Absatz 30 des Gesetzes vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212).

7. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748).

8. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749).

9. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch § 47 des Gesetzes vom 9. März 2011 (GVBl. S. 47).

10. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung vom 28. September 2005 (GVBl. S. 387), Letzte Änderung: Anlagen 1 und 2 zu § 25 Abs. 2 neu gefasst durch Verordnung vom 22. Juni 2010 (GVBl. S. 106).

11. Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung vom 22. Januar 2004 (GVBl. S. 54), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 23. November 2011 (GVBl. S. 402).

12. Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt Inhaltsübersicht geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03. Dezember 2014 (GVBl. S. 245).

13. Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 19. August 2014 (GVBl. S. 181).

**STADT BIRKENFELD**  
**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN**  
**"FEUERWEHR BIRKENFELD"**



GEMARKUNG: BIRKENFELD  
FLUR: 53  
FLURSTÜCK: 252 / 3  
BRÜCKENER STRASSE 15

Planungsgrundlage  
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN  
"FEUERWEHR BIRKENFELD"

**STADT BIRKENFELD**  
**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN**  
**"FEUERWEHR BIRKENFELD"**

	MASSTAB: 1:500 DATUM: August 2015
---	--------------------------------------