

Baugebietsteil		A	
Flächen für Gemeinbedarf	Zahl der Vollgeschosse	F	I
Bauweise	Grundfläche (in m²)	a	GR 1.500
Gebäudehöhe	Dachform FD = Flachdach PD = Pultdach	6,0m	FD

B	
F	I
a	GR 70
20,0m	FD

C	
F	I
a	GR 200
4,0m	PD <10°

Kartengrundlage: copy GeoBasisDE - LVermGeo RP (2021)

## Verfahrensvermerke

### AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Birkenfeld hat in seiner Sitzung am 25.05.2021 die Aufstellung des Bebauungsplans „Feuerwehr Birkenfeld – 1. Änderung“ beschlossen. Es wurde das Verfahren gemäß §13a BauGB angewandt.

### ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES

Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß §2 Abs.1 BauGB erfolgte am 04.08.2021. Ebenso die Bekanntmachung der förmlichen Öffentlichkeitsbeteiligung.

### AUSLEGUNG DES PLANENTWURFES NACH §3 ABS.2 BAUGB UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE NACH §4 ABS.2 BAUGB

Die gemäß §3 Abs.1 BauGB vorgesehene Unterrichtung der Bürger erfolgte durch öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes in der Zeit vom 12.08.2021 bis einschließlich 13.09.2021 in der Verbandsgemeindeverwaltung Birkenfeld. Das Verfahren zur Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gemäß §4 Abs.2 BauGB mit Schreiben vom 27.07.2021 eingeleitet.

### SATZUNGSBESCHLUSS DES BEBAUUNGSPLANES

Aufgrund des §24 GemO und §88 LBauO hat der Stadtrat die auf Landesrecht beruhenden örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans in seiner Sitzung am 09.11.2021 als Satzung beschlossen.

Aufgrund des §10 Abs.1 BauGB hat der Stadtrat nach vorangegangener Prüfung der Stellungnahmen und Abwägung der Ergebnisse der Umweltprüfung den Bebauungsplan mit Übernahme der auf Landesrecht beruhenden Festsetzungen in seiner Sitzung am 09.11.2021 als Satzung beschlossen.

Birkenfeld, Datum 10.11.2021  
Miroslaw Kowalski

gezeichnet  
Stadtbürgermeister

### AUSFERTIGUNG

Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung, bauplanungsrechtlichen Festsetzungen, bauordnungsrechtlichen Festsetzungen und Begründung stimmt mit allen Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein. Das für eine Satzung vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Er tritt am Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.

Birkenfeld, Datum 10.11.2021  
Miroslaw Kowalski

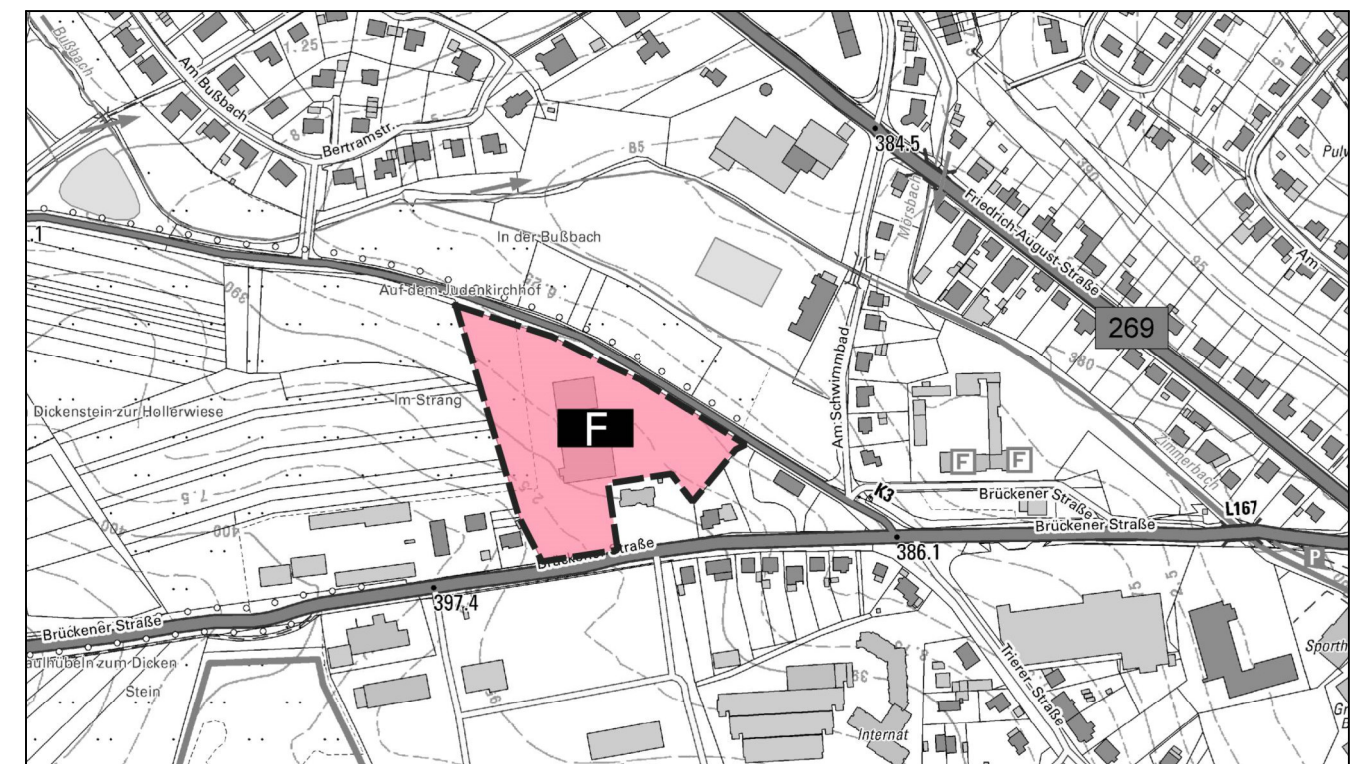
gezeichnet  
Stadtbürgermeister

### BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG

Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses des Bebauungsplans gemäß §10 Abs.3 BauGB sowie die öffentliche Bekanntmachung der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften gemäß §24 Abs.3 GemO erfolgte am 01.12.2021.

Birkenfeld, Datum 03.12.2021  
Miroslaw Kowalski

gezeichnet  
Stadtbürgermeister



### Zeichnerische Festsetzungen

#### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- GR Grundfläche als Höchstmass siehe Nutzungsschablone
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmass
- 388,75 Bezugspunkt Gebäudehöhe Bezugspunkt OK FFH

#### BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- a Bauweise: abweichend (§22 Abs.2 BauNVO)
- Baugrenze (§23 Abs.1 und 3 BauNVO)

#### FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung
- F Feuerwehr
- VERKEHRSFLÄCHEN (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
  - P Parkplatz

#### GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünflächen Zweckbestimmung:
- P/L Parkplatzabgrenzung, Landschaftsgarten

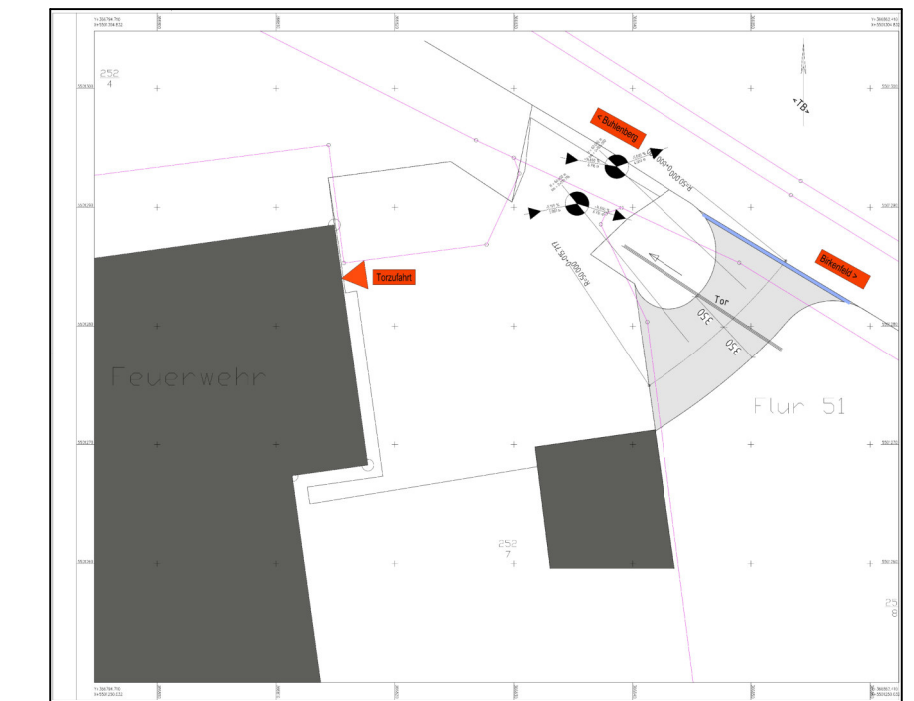
#### PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN U. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE U. ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR U. LANDSCHAFT

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- A Kompensationsmaßnahmen
  - A\_1 Rückbau von Versiegelungen ohne Nutzungen
  - A\_2 Ergänzung der Baumallee durch Nachpflanzung
  - A\_3 Pflanzung einer Baumreihe l.V.m. extensiver Wiesenbewirtschaftung
  - A\_4 Erhaltung und Ergänzung des Feldgehölzes
  - A\_5 Entwicklung einer Streuschwisse

#### SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung des Masses der Nutzung innerhalb eines Baugebiets



Ingenieurbüro für Umwelt und Tiefbau - Birkenfeld | 27.02.2020

<b>Projekt</b>	Stadt Birkenfeld Bebauungsplanung Flächen für den Gemeinbedarf "Feuerwehr Birkenfeld - 1. Änderung"				
<b>Planung</b>	planungsbüro helko peters filscher str. 3   54296 trier   tel. 0651 9953954   info@helkopeters.de				
<b>Planbezeichnung</b>	Bebauungsplan Planurkunde				
Maßstab 1 / 1.000	Gezeichnet Team-Spirit	Datum 24.11.2021	Blattgröße 779 x 420 mm	Blattnummer 1 / 1	Ablage 2021