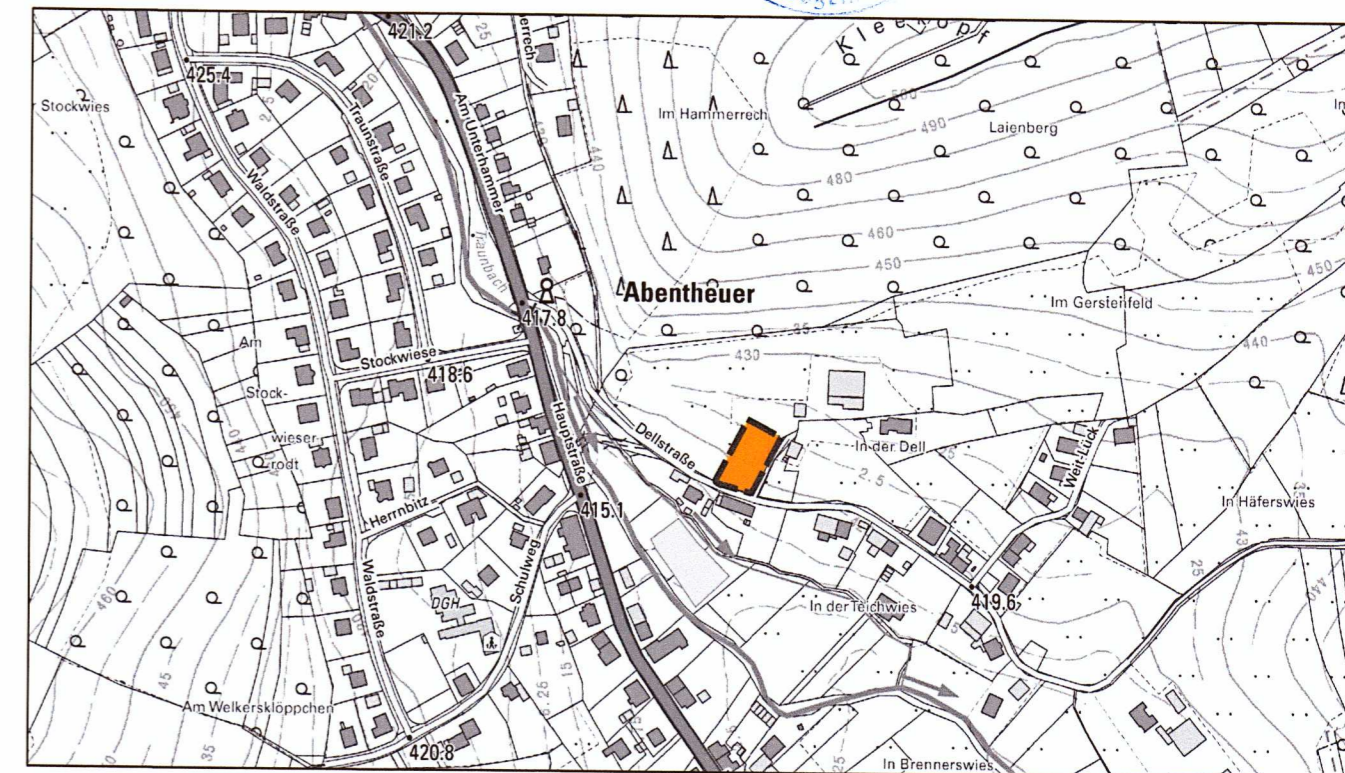




Kartengrundlage: copy GeoBasisDE - LVermGeo RP (2020)

Verfahrensvermerke		
1.	30.11.2020	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch den Ortsgemeinderat Abentheuer
2.	16.12.2020	Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im Amtsblatt der VG
3.	16.12.2020	Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB im Amtsblatt der VG
4.	04.01.2021 bis einschließlich 04.02.2021	Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
5.	Schreiben vom: 17.12.2020 Fristsetzung bis: 04.02.2021	Förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen TÖB gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
6.	22.02.2021	Abwägungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch den Ortsgemeinderat Abentheuer
7.	22.02.2021	Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB durch den Ortsgemeinderat Abentheuer
Abentheuer, den 25.02.2021 Andrea Thiel, Ortsbürgermeisterin		
8.		Ausfertigung der Satzung und der Planurkunde
Abentheuer, den 25.02.2021 Andrea Thiel, Ortsbürgermeisterin		
9.		In Kraft getreten durch Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (§ 10 Abs. 3 BauGB) im Amtsblatt
Abentheuer, den 04. März 2021 Andrea Thiel, Ortsbürgermeisterin		



Zeichnerische Festsetzungen

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MI Mischgebiet (§6 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,3 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmass

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmass

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

E Bauweise: Einzelhäuser (§22 Abs.2 BauNVO)

Baugrenze (§23 Abs.1 und 3 BauNVO)

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN U. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE U. ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR U. LANDSCHAFT
(§9 Abs.1 Nr. 20, 25a und b BauGB)

Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - außerhalb des räumlichen Geltungsbereichs -

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Nutzungsschablone

Füllschema		Festsetzungen	
Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl	MI	0,3
Bauweise		E	
Zahl der Vollgeschosse	Beschränkung der Zahl der Wohnungen	I	MI 2Wo

Projekt	Ortsgemeinde Abentheuer Ergänzungssatzung "In der Dell"
Planung	planungsbüro helko peters filscher str. 3 54296 trier tel. 0651 9953954 info@helkopeters.de
Planbezeichnung	Satzungsplanurkunde
Maßstab 1 / 1.000	Gezeichnet Team-Spirit
Datum 15.02.2021	Blattgröße DIN A2
	Blattnummer 1 / 1
	Ablage 2021